

Budapest XI. микрорайон SASAD

250 000 HUF

KIVÁLÓ HELYEN, UTCAI PORTÁLLAL RENDELKEZŐ ÜZLETHELYISÉG

Sasad egyik legforgalmasabb utcájában található üzlethelyiség, mely jelenleg szépségszalonként üzemel.

Váltott műszakban 4 fodrász, 2 kozmetikus és 2 műkörmös tud itt dolgozni.

VENDÉGLÁTÓ HELYISÉG KIVÉTELÉVEL SZINTE MINDEN KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ ÉS IRODAI TEVÉKENYSÉGHEZ KIVÁLÓAN ALKALMAS!

Helyiségei az alaprajz szerinti elrendezésű, 2 vendégtér, víz-esblokk, WC, tároló.

Az üzlet előtt több autó számára van **PARKOLÓHELY**, de a környéken könnyedén lehet parkolni, díjmentesen.

A két vendég helyiségben **KLÍMA** került felszerelésre, a biztonságról **RIASZTÓRENDSZER** gondoskodik.

ABLAKOK nagy méretűek, külső árnyékoló rolóval ellátva.

A bérleti díj **TARTALMAZZA** a **BEÉPÍTETT BÚTOROKAT**, igény esetén a szépség szalon berendezését is.

AMENNYIBEN NEM SZÉPSÉGSZALONKÉNT ÜZEMELNE TOVÁBB, lehetőség van üres bérlemény átvételére!

Minimum bérleti idő **1 év**.

Első havi bérleti díjjal és 2 havi kaucióval egy héten belül birtokba vehető!



Országh Eszter

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395745
Туре	Сдается в аренду - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	30 m ²
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	2010
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

