

**Budapest XIII. микрорайон Duna Plázánál felújított lakás**

89 900 000 HUF

**ÖTLETES! PRAKTIKUS! ESZTÉTIKUS, CSODÁS OTTHON!**

XIII. kerületben, a Duna Plázától pár percre, eladó egy 60 m<sup>2</sup>-es, LOGGIÁS (4 m<sup>2</sup>), amerikai konyha + nappali + 2 szoba, CSENDES, VILÁGOS, GENERÁL FELÚJÍTÁSON ÁTÉSETT parkra néző lakás.

Tulajdoni lapon 58 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> loggia.

Az ingatlanban lévő bútorok és háztartási gépek 5.000.000 Ft értékben együtt kerülnek értékesítésre az ingatlannal, azaz pluszban értendő.

A 1970-ben épült 20 lakásos társasház 4 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 2. emeleten található. A társasház mögött egy közös park biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDON
- kitűnő beosztású
- Ny-i fekvésű
- amerikai konyha + nappali
- újszerű, gépesített konyhabútor
- hűtő-fűtő klíma (Syen 3.5 KW)
- kádas fürdőszoba + WC
- loggiás (4 m<sup>2</sup>)
- gardrób helyiség
- szúnyogháló, műanyag ablakok
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- ...

|                    |   |
|--------------------|---|
| Идентификация      | 395524                                  |
| Туре               | Продается - Квартира (балочной системы) |
| Площадь            | 60 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 2 + 1 Комната                           |
| вид                | С видом на сад                          |
| Состояние          | Отремонтированная                       |
| Конструкция        | Csúsztatott zsalu                       |
| отопление          | Газ (конвектор)                         |
| парковка           | На улице, в общественном месте          |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 1970                                    |
| Расположение       | Nyugat                                  |
| Inner height       | 2.7 m                                   |
| Общие сборы        | 15000 HUF                               |
| Duplex             | No                                      |

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

