

## Mohács Belváros közeli

87 000 000 HUF

### KÉT INGATLAN EGY ÁRÁÉRT!!!!!!!!!!!!

Eladó egy 120+120 négyzetméteres két generációs kertes családi ház, Mohácson a belváros közelében, amelyhez egy 170 négyzetméteres panzió is tartozik, ami jelenleg is teljes kapacitással működik.

Az alsó szinten, 2 szoba, tágas nappali, konyha, fürdőszoba, valamint külön WC, előszoba és kamra található.

A felső szinten amely külön bejáratú, 2 szoba, amerikai konyha, fürdőszoba, és két hatalmas napfényes terasz tartozik. Ennek kialakítása az új tulajdonosra vár, saját ízlésének megfelelően. A helyiséglista igény szerint átalakítható.

A 170 négyzetméteres panzióban, 5 szoba, amerikai konyha, nappali, 2 fürdőszoba található, amely biztos jövedelmet termel, következő tulajdonosának.

A fűtési rendszer külön kazánházban vegyes tüzelésű kazánnal van megoldva, amely az egész házban egyenletes hőmérsékletet biztosít. A rezszi költsége a ház méretéhez képest alacsony, mivel tavaly napelem rendszer került kiépítésre, a teljes villamoshálózat felújításával együtt.

Az ingatlan a belvárostól és a Dunától pár perc sétára található. A környék infrastruktúrája kiváló, iskola, óvoda, bolt, bank akár biciklivel ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 395313                     |
| Туре               | Продается - Частный дом    |
| Площадь            | 240 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 26 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 8 Комната                  |
| Участок            | 540 m <sup>2</sup>         |
| вид                | Во двор                    |
| Состояние          | Отремонтированная          |
| Конструкция        | Тéгла                      |
| отопление          | Котел на смешанном топливе |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1980                       |
| Расположение       | Délkelet                   |
| Inner height       | 2.7 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

