

## Ecser Ecser belváros

150 000 000 HUF

Háromszintes felújított ház Ecseren!

Eladásra kínálok Ecseren egy 888nm-es telken, 1991-ben épült háromszintes 200nm-es, négy plusz kettő félszobás, duplakomfortos téглаépítésű, szigetelt körbejárható családi házat, különálló két autó tarolására alkalmas tetőtérbeépítéses garázzsal, élhető nagyságú, csümölcsfás kerttel.

A házat egy építész tervezte és építette magának! Alapja erős robusztus és az ingatlan minden részlete igényesen lett kialakítva. Jelenlegi tulajdonosa 2022-2023-ban az alábbi felújítási munkálatokat végezte el a házon.

- villanyvezeték teljes felújítása, fázisbővítés (2\*32amper)
- vízvezeték hálózat felújítása,
- fürdőszobák és illemhelyek felújítása,
- külső szigetelés (15cm-es grafitos szigetelés)
- modern műanyag nyílászárók beszerelése,
- fűtés korszerűsítése, kondenzációs gázcirkó, puffer tartállyal,
- belső nyílászárók cseréje,
- hideg és melegburkolatok cseréje,
- szuterénszint vízszigetelése,
- wifis riasztó és kamerarendszer került kiépítésre,

Szuterén szintre az udvar automata kapun keresztül és a házból is le ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 394877                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 206 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 18 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 + 2 Комната           |
| Участок            | 888 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1991                    |
| Расположение       | Kelet                   |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

