

## Budapest II. микрорайон

86 900 000 HUF

ELADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ LAKÁS – BUDAPEST II. KERÜLET, MECSET UTCA

65 nm, 2 szoba + 10 nm privát terasz, 86.9 MFt.

Liftes, gondozott házban eladó egy első emeleti két szobás, 3 szobás lakássá alakítható, jó állapotú ingatlan.

Lakás jellemzői:

- Étkezős konyha
- Nagyméretű, kádas fürdőszoba márványpadlóval
- Tágas hálószoba
- 10 nm-es, burkolt, kizárólagosan használt udvar/terasz
- Udvari fekvés, csendes környezet
- Az ablakok előtt nincs átjárás

Műszaki állapot:

• Részben cserélt, nagyméretű nyílászárók (kamra, WC, fürdő, háló, bejárati ajtó)

• Jó állapotú parketta és hidegburkolatok

• Parapetes gázkonvektoros fűtés

o Igény esetén könnyen átalakítható Mika rendszerű központi fűtésre

• Felújított villanyvezetékek

• FI-relé

• Éjszakai áram külön mérőórával

o Alkalmos melegvíz-ellátásra vagy H-tarifa igénylésére

Környék és infrastruktúra:

• A II. kerület frekventált, fejlődő része

• Jó közlekedési kapcsolatok Buda és Pest irányába

• Közeli parkos, zöld környezet

• A társasház felső bejárata ...

Идентификация

394317

Туре

Продается -  
Квартира  
(кирпичная)

Площадь

65 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

10 m<sup>2</sup>

Комната

2 Комната

вид

Во двор

Состояние

В хорошем  
состоянии

Конструкция

Тégla

отопление

Газ (конвектор)

парковка

На улице, в  
общественном  
месте

Американская кухня

No

Есть сад

No

Последний этаж

No

Год строительства

1939

Расположение

Délkelet

Inner height

3.5 m

Общие сборы

19500 HUF

Duplex

No



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

