

## Gárdony

100 000 000 HUF

VL-004778. Agárdon, a Velencei-tó közvetlen közelében, az Agárd LUX lakóparkban egy frissen átadott, 2. emeleti, 60 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás lakás, dupla erkéllyel, tárolóval és fedett gépkocsibeállóval eladó!

A modern lakópark teljesen körbe határolt, három akadálymentesített épületrészből (A, B, C lépcsőház) áll, ahol a kényelmes közlekedést korszerű Schindler liftek biztosítják. A parkosított udvarban egy feszített víztükrű medence szolgálja a lakók pihenését.

A lakás korszerű műszaki tartalommal rendelkezik: prémium minőségű beltéri ajtók, magas kopásállóságú burkolatok és háromrétegű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, elektromosan, akár távirányítóval is működtethető alumínium redőnyökkel. A fűtést és a használati melegvizet épületenkénti központi gázkazán biztosítja, padlófűtéses hőleadással. A hőmérséklet egyedi termosztáttal szabályozható, külön hőmennyiségmérővel.

A komfortérzetet tovább növeli a 3 darab (minden helyiségben) Split hűtő-fűtő klímaberendezés. Az elektromos hálózat 25 amper kapacitással rendelkezik.

A lakás elosztása kiváló: előszoba, külön WC, fürdőszoba, amerikai konyha nappali és két ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 394294                                       |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь            | 60 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса     | 13 m <sup>2</sup>                            |
| Комната            | 3 Комната                                    |
| вид                | С панорамой                                  |
| Состояние          | Новостройка                                  |
| Конструкция        | Тégla  |
| отопление          | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка           | Свое место парковки                          |
| Американская кухня | Yes  |
| Есть сад           | No   |
| Последний этаж     | No   |
| Год строительства  | 2025   |
| Расположение       | Kelet  |
| Inner height       | 2.7 m  |
| Duplex             | No   |

ПРОДАЕТСЯ

