

Budapest III. микрорайон Bécsi út

1 200 000 HUF

BÉCSI ÚT ÜZLETHELYISÉG!

FIGYELEM: a kínált üzlethelyiség egyik legnagyobb előnye, hogy a méretéből adódóan 2 külön vállalkozás, illetve tevékenység számára is megfelelő mérettel rendelkezik. A különböző tevékenységek egymástól hermetikusan elzártan működhetnek, ugyanis azok két külön utca felőli is megközelíthetőek (részben a Bécsi út, részben pedig a III. kerületi bíróság belső parkolója felől (ennek havi költsége 100eur/hó, amely 1db autó parkolására kínál lehetőséget).

Eddigi üzemeltetések: könyvkiadó, műkörmös nagykereskedés, bútor bolt, Volt ételkihordó üzletlánc. Fontos megemlíteni, hogy vendéglátó egységként nem üzemeltethető.

2016.07.12-én készült Energetikai tanúsítvány alapján a helyiség DD besorolást kapott.

Elsődleges fűtés fain-coil, infra panel és inverteres hűtő-fűtő klíma.

Az üzlethelyiség egyben eladó is, melynek ára 75.000.000 Ft
Jelenlegi besorolás: üzlet és iroda, kereskedelmi egység.



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

| | |
|-------------------|---|
| Идентификация | 394261 |
| Туре | Сдается в аренду - Коммерческая - Офисное помещение |
| Площадь | 460 m ² |
| вид | Уличная |
| Состояние | В хорошем состоянии |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Другое |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Год строительства | 2000 |
| Расположение | Дélnyugat |
| Inner height | 2.7 m |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

