

Pécel Pécel, 2 lakásos LUXUS ingatlan**530 000 000 HUF**

Pécel belterületén kertvárosi csendes környezetben- Új építésű, kétlakásos LUXUS ingatlan hatalmas telekkel!

Pécel közkedvelt, belterületi részén kínálunk megvételre egy új építésű, modern kialakítású, 2 x 372,91m², azaz 745,82 m² kétszintes lakóépületet, amely kiváló választás lehet befektetőknek, többgenerációs családoknak vagy akár apartmanház, kialakítására is.

Az ingatlan egy hatalmas teljes közművel ellátott telken helyezkedik el, összesen a két lakás 745,82 m² bruttó alapterülettel (erkélyek és garázsok 50%-os beszámításával).
A nettó lakótér garázsok és erkélyek nélkül 702,31 m².

Főbb jellemzők:

- Két különálló lakás, lakásonként kétszintes kialakítással
- A ház 2024-ben kapott használatba vételi engedélyt
- A lakások külön közműhálózattal rendelkeznek
- A lakásonként 1x32 A lakossági áram áll rendelkezésre
- Lakásonként a hőszivattyú 3x20 Ampert kapott
- Összesen a 2 lakásban 16 szoba + 2 gardrób + 2 garázs áll rendelkezésre
- A lakások külön bruttó 372,91 m² hasznos alapterületűek, egymás tükörképei, szintenként 4-4 ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393878
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	789 m ²
балкон/терраса	26 m ²
Комната	16 + 2 Комната
Участок	4423 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Kelet
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

