

## Pécel

56 900 000 HUF

Felújított sorház eladó – azonnal költözhető!

Eladásra kínálunk egy 70 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított sorházi lakást, amely praktikus elrendezésének és modern felújításának köszönhetően ideális választás lehet pároknak vagy kisebb családoknak.

Az ingatlanban 2 külön nyíló szoba található:

- 13 m<sup>2</sup>-es szoba

-14 m<sup>2</sup>-es szoba

A lakás központi része a tágas amerikai konyhás nappali, amely kellemes életteret biztosít a mindennapokhoz.

A nappaliból egy 7 m<sup>2</sup>-es terasz is kapcsolódik, ami tökéletes hely lehet pihenésre vagy reggeli kávézáshoz.

Az ingatlan 2025-ben teljes felújításon esett át, amely során:

új burkolatok kerültek beépítésre

a teljes villany- és vezetékcseré megtörtént

korszerű 3 kamrás, hangszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre

A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik, amely gazdaságos és megbízható megoldás.

Az ingatlan ügyvédi megosztással rendelkezik, így a tulajdoni viszonyok rendezettek.

Ez a frissen felújított, praktikus elrendezésű sorház ideális választás mindazok számára, akik egy modern, ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 393498                            |
| Туре               | Продается - Дом рядовой застройки |
| Площадь            | 69 m <sup>2</sup>                 |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>                  |
| Комната            | 3 Комната                         |
| Участок            | 150 m <sup>2</sup>                |
| вид                | Во двор                           |
| Состояние          | Отремонтированная                 |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Газ (циркуляционный)              |
| парковка           | На улице, в общественном месте    |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | Yes                               |
| Год строительства  | 2025                              |
| Расположение       | Дélnyugat                         |
| Inner height       | 2.9 m                             |

ПРОДАЕТСЯ

