

**Budapest XIII. микрорайон**

99 900 000 HUF

ÚJSZERŰ, 3 SZOBÁS LAKÁS NAGY TERASSZAL A SZEGEDI ÚTON !

Eladó egy 2021-ben épült, 60 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, 2. emeleti lakás a Szegedi úton, rendezett, modern társasházban.

Az épület tiszta, gondozott, zárt belső udvarral és játszótérrel rendelkezik, valamint akadálymentesített és nagy méretű lifttel felszerelt, így minden korosztály számára kényelmes.

A lakás főbb jellemzői

világos amerikai konyhás nappali

2 külön nyíló szoba

beépített, gépesített konyha (sütő, főzőlap, mosogatógép)

klímaberendezés

elektromos alumínium redőnyök és szűnyoghálók

tágas, 10 m<sup>2</sup>-es terasz

fürdőszoba káddal

külön WC

A lakás modern, fiatalos állapotú, gyakorlatilag azonnal költözhető minimális ráfordítással.

Parkolás

Igény esetén fedett gépkocsibeálló is megvásárolható, melynek ára: 8 millió Ft.

Költözés

A lakás várhatóan júliusban költözhető.

A jelenlegi tulajdonos visszaszámlálással vagy árendeménnyel rugalmasan megoldja a költözési időszakot, megegyezés szerint.



**Orszagh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Идентификация         | 393407                                       |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь               | 60 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса        | 10 m <sup>2</sup>                            |
| Комната               | 3 Комната                                    |
| вид                   | Во двор                                      |
| Состояние             | Новая  |
| Конструкция           | Тégla  |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить      |
| Американская<br>кухня | Yes  |
| Есть сад              | No   |
| Последний этаж        | No   |
| Год строительства     | 2021   |
| Общие сборы           | 30000 HUF                                    |
| Duplex                | No   |

ПРОДАЕТСЯ

