

## Gárdony Velencei-tó szomszédságában

51 000 000 HUF

Vip-004749.Gárdonyban, a Velencei-tó partjától mindössze 100 méterre ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasház földszintjén 43m<sup>2</sup>-es, utcafronti üzlethelyiség/irodahelyiség eladó!

Beltéri elosztás:

Üzlet (nettó)19,98 m<sup>2</sup>

Raktár(nettó)17,61 m<sup>2</sup>

WC(nettó)1,70 m<sup>2</sup>

Takarítószerterár(nettó)2,03 m<sup>2</sup>

Mosdó(nettó)1,70 m<sup>2</sup>

Összesen43,02 m<sup>2</sup>

Tájéolása: Ny

A lakóparkról:

A társasház összesen 12 lakásból és 4 üzlethelyiségből áll - tervezett műszaki átadás: 2026. szeptember.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: mindössze 100 méterre található a Velencei-tó partjától, valamint a vasúti megálló is pár perc sétatávolságra elérhető.

Az üzlethelyiségek bérelhetők, illetve megvásárolhatók.

Ingyenes parkolási lehetőség rendelkezésre áll a társasház környezetében.

Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő. A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, klíma előkészítés kialakított.

(Részletes műszaki leírás kérés esetén elérhető)

Eladási ár: 51 M Ft +Áfa

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|                   |  |
|-------------------|--|
| Идентификация     | 393229   |
| Туре              | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 43 m <sup>2</sup>                                  |
| вид               | Во двор  |
| Состояние         | Новостройка  |
| Конструкция       | Тégla  |
| отопление         | Тепловой насос                                     |
| парковка          | На улице, в<br>общественном месте                  |
| Год строительства | 2026   |
| Inner height      | 3 m  |

ПРОДАЕТСЯ



GDN

KEDVEZO ARU  
TARSASHAZI  
LAKASOK  
Eladó, készült lakások