

**Szeged**

145 000 000 HUF

**KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A TIK SZOMSZÉDSÁGÁBAN**

Szeged frekvenciált helyén, a Bécsi körúton magánszemélytől eladó ez a különleges, rengeteg lehetőséget kínáló épület.

Az udvari, összesen 134 m<sup>2</sup>-es, teljesen újjáépített épületben 3 külön lakás lett kialakítva, ami lehetőséget ad a lakások külön-külön történő hasznosítására ( hosszú távú kiadás, napi kiadás) de egészségmegőrző vagy irodai-üzleti tevékenységre is kiváló, ha a 3 rész össze van nyitva.

A felújítás során a legkorszerűbb technológiát alkalmazták, az ingatlan működtetése is minimális rezsit igényel, hiszen hőszivattyús rendszerű a fűtés-hűtés, de a napelemes rendszer kiépítése is adva van.

További részletekért keressen a megadott elérhetőségeken.



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	392768
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	165 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 3 Комната
вид	Во двор
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2024
Inner height	2.7 m
Общие сборы	15000 HUF
Duplex	Yes

**ПРОДАЕТСЯ**

