

## Dunaharaszti

125 000 000 HUF

Eladó önálló családi ház nagy telekkel Dunaharasztiiban!

Dunaharaszti frekvenciált részén az Óvárosban nettó 108,5 nm alapterületű, téglá építésű, önálló családi házat kínálunk megvételre 1562 nm-es telken.

A telek övezeti besorolása: LKe3.

Mérete: 25 x 62 méter.

Az ingatlan több lehetőséget rejt magában, korszerűsítés után kényelmes, élhető otthon lehet nagy telekkel. Elhelyezkedése miatt vállalkozások számára is kiváló lehetőség (régén kertészet működött itt).

A ház beosztása:

- előszoba 12,5 nm,
- közlekedő 15 nm,
- szoba 12 nm,
- szoba 20 nm,
- szoba 30 nm,
- fürdőszoba 5,5 nm,
- WC 1,0 nm,
- kamra 2,5 nm,
- konyha 9,0 nm,
- padlásfeljáró 1,0 nm,

összesen: 108,5 nm  
+ terasz 33 nm,  
+ terasz 5,0 nm,  
+ pince 49,5 nm.

A udvarban található még, egy 198 nm-es üvegház, valamint egy tároló.

A telken fűrt kút van.  
Minden közmű a házba bekötve.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, HÉV- megálló a közelben.

...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 392764                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 109 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 38 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 3 Комната                  |
| Участок            | 1562 m <sup>2</sup>        |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Газ (конвектор)            |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1970                       |
| Inner height       | 2.7 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

