

## Mátraszele zsákutcában

42 500 000 HUF

Eladó 2 szobás felújított családi ház Mátraszelén - bővítési lehetőséggel!

Eladásra kínálunk egy 86 m<sup>2</sup>-es felújított házat a Mátra északi lábánál lévő dombvidéken, Mátraszelén.

Az erdő szélén fekvő, 907 m<sup>2</sup>-es, az utca felé enyhén lejtős telekre épült ingatlan a falu egyik kicsi aszfaltozott zsákutcájában található, víz, villany, gáz és csatorna rendelkezésre áll.

Az kő alapra épült régi vályogház magas lábazati fallal rendelkezik, így a felújításkor a száraz, jó állapotú, 40-50 cm-es falakat és a földémet megtartották. A belső helyiségek aljzatát szigetelték, belső válaszfalakat az új tervek alapján téglából készítették el.

Az épület teljesen új tetőszerkezete betoncseréppel fedett. Az elektromos- és vízvezetékek cseréje megtörtént. A ház régi ablakai helyére újak kerültek: a vályogtégla falak esetén zsalugáteres fa ablakok, a téglafalaknál műanyag ablakok.

A szobákban meleg, természetes hatású vörösfenyő padló, a közös terekben pedig padlófűtésre alkalmas, esztétikus járólappal rendelkezik.

A fűtés kondenzációs gázkazánnal történik padlófűtéses és radiátoros hőleadó egységekkel. Kialakításra került egy ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	391951
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	86 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	50 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	907 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Вегyes falazat
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1950
Расположение	Нуugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

