

Ják Átmenő forgalomtól mentes utcában**156 000 000 HUF**

Ják átmenő forgalomtól mentes csendes utcájában eladó, páratlan adottságokkal rendelkező luxusingatlan. A lakóház mindkettő szintje átgondolt, praktikus, kényelmes kialakítású. Magas műszaki, technikai felszereltséggel átalakított ingatlan 2022-ben nyerte el kifogástalan esztétikai formáját. Tulajdonosai különös figyelmet fordítottak a harmonikus megjelenésre, a helyiségek egyenletes, kellemes fényviszonyainak biztosítására. Ennek érdekében hangulatos fali világítócsatornák, ledszalagok, álmennyezeti világítások, bútorok mögé épített világító felületek kaptak helyet. Négy rétegű üvegezéssel ellátott hatalmas tolóajtós felület biztosítja a természetes fényviszonyokat az ingatlan terasza felől. Az erkélyajtó elektromos aluredőnnyel felszerelt. Közel 40 m² -es terasz köti össze a házat az 1400 m²-es, szépen karbantartott kerttel. Elektromos hálózata 2x16 A, 1x40 Amper. A tetőn 23 db napelem található, 9.4 kw teljesítménnyel, invertellel. A dupla garázsban elektromos autó töltési lehetőséggel. Az ingatlan fűtése Bosch kondenzációs kazánon kívül, modern cserépkályhával, központi hűtő -fűtő klímával történik, 5 db Daikini klíma került beépítésre. A ház négy hálószobával, három ...

Идентификация	391895
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	234 m ²
балкон/терраса	52 m ²
Комната	5 Комната
Участок	1400 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2006
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ