

## Nagyvázsony Erdőszéli, csendes utca

42 500 000 HUF

Otthon és befektetés egyben - Nagyvázsony egyik legjobb adottságú, SZOMSZÉDMENTES telkén!

Nagyvázsony csendes, nyugodt utcájának végén, saroktelken kínálok megvételre ezt a szobás családi házat, amely egy 1053 nm-es, virágos, napfényes kertben helyezkedik el.

A környezet igazi vidéki idill: madárcsicsergés, friss levegő, nyugalom- és mindössze 15 perc a Balaton!

A ház igény szerint újítandó, ez adja a benne rejlő hatalmas lehetőséget: saját igényre alakítható családi otthon, hangulatos nyaraló vagy akár kiváló befektetési ingatlan is lehet belőle.

A telek adottságai különösen kedvezőek:

- utca végi, saroktelkes elhelyezkedés,
- 30 % beépíthetőség,
- nyugodt, csendes, szomszédmentes környékállandó lakhatásra, vagy nyári, hétvégi elvonulásra
- ideális nyaraltatásra vagy hosszú távú kiadásra.

A házban cserépkályha építhető, mely tovább növeli az otthon komfortérzetét.

Ez az ingatlan nemcsak egy szerethető otthon, hanem egy stabil, értéknövelő befektetés a Balaton közelsége miatt!

Irányár: 42 500 000.- Ft



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	391534
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	85 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	1053 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1938
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

