

Budapest XXII. микрорайон**650 000 HUF**

XXII. kerületben, Rózsavölgyben örökpanorámás részén, önálló 2 + 3 szobás családi házat, automata öntözőrendszerrel rendelkező 720 m² telken kínálok kiadásra.

Az ingatlan 2000-ben téglából épült, 3 szintes (pinceszint + földszint + tetőtérből áll), dryvit hőszigeteléssel rendelkezik. Belső tisztasági festés megtörtént, külső homlokzati rész újraszínezése, korlátok átfestése illetve a garázs kifestése legkésőbb 2026. nyár végéig szintén el fog készülni.

Fűtés és melegvíz: Új kondenzációs kombicirkó (2024), (tartalék villanybojlerkkel).
Erkély kb. 4 m² ; Terasz: 30 m².

Méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

A ház nettó hasznos lakóterülete: 140 m²
Pinceszint + 24 m² , GARÁZS + 29 m²
A telken további kocsibeállási lehetőségek is adóttak, elektromos kapu illetve garázsajtó, riasztó kiépítve.

Az ingatlan igény esetén IRODÁNAK/CÉGNEK is kiadó.
Bútorozatlanul kiadó minimum 1 évre.

Háziállat tartható, dohányzás a házon belül nem megengedett!

Bérelti díj: 650 e.Ft./hó + rezsi

Kaució: 3 havi díj.

Költözhető: AZONNAL!

...

**Országh Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390454
Туре	Сдается в аренду - Частный дом
Площадь	180 m ²
балкон/терраса	34 m ²
Комната	2 + 3 Комната
Участок	720 m ²
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2000
Расположение	Dél
Inner height	2.8 m

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

