

**Budapest VII. микрорайон Grand Royal Szálloda mellett**

88 900 000 HUF

Fedezze fel ezt a belvárosi 57 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű lakást Budapest szívében, a Király utca és Erzsébet krt. kereszteződésében, a 4-6 villamos Király utcai megállójánál, a volt Grand Royal Szálloda mellett, a körút egyik legszebb szakaszán az Andrássy út és az Oktogon közvetlen szomszédságában.

A lakás liftes ház 1. emeletén helyezkedik el, udvari kilátással, így a nyüzsgő városi élet zajától elszigetelt.

A helyiségek elosztása 2+1 szoba, ami ideális lehet akár családoknak, akár dolgozó fiataloknak. A körfolyosó utolsó lakása, melyet 2016-ban újíttak fel teljes körűen.

Belmagassága 4 m, igény esetén galériázható.

Gázkonvektoros fűtés biztosítja a kellemes hőmérsékletet a hidegebb napokon és egy gáz átfolyós vízmelegítő állítja elő a melegvizet.

Alacsony fenntartási rezsi költségei vannak, éves átalányban 16.000 Ft, + 12.000 Ft a közsköltség havonta.

A társasház rendezett, belső udvara különösen szép és egy saját 8 nm tároló is tartozik a lakáshoz az épület alagsorában.

Kiváló választás lehet azok számára, akik a város központi részén szeretnének élni mindennapi kényelemmel.



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389687
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	57 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1890
Inner height	4 m
Общие сборы	12000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

