

**Budapest III. микрорайон Óbudai lakótelepen a Flóriánnál**
**79 900 000 HUF**

Eladó egy világos, tágas, igazi otthonérzést adó lakás Óbuda szívében, a Flórián tér közelében.

Ez a 60 m<sup>2</sup>-es lakás + 4 m<sup>2</sup> beépített loggia egy frissen szigetelt, rendezett társasház 7. emeletén található, ahonnan pazar kilátás nyílik a budai hegyekre – a nappaliból rálátni, ahogy a nap felkúszik a hegyek fölé, majd este nyugovóra tér.

Főbb jellemzők:

- 3 külön bejáratú, világos szoba
- Újonnan beszerelt klíma
- Liftes ház, szintenként közös tároló + biciklitároló a földszinten
- Távfűtés
- É-D-i tájolás - egész nap természetes fény

A lakás átgondolt elrendezésű, jól szellőző terekkel, ahol minden helyiségnek megvan a maga funkciója. 2015-ben részleges felújítás történt: új laminált padló, korszerű hidegburkolatok, modern WC, valamint műanyag nyílászárók. A ház 2024-ben 10 cm-es grafitos szigetelést kapott, ami nemcsak esztétikus, hanem energetikailag is előnyös – télen melegebb, nyáron hűvösebb otthont biztosít.

Környék és közlekedés:

Pár perc sétára található az 1-es, 17-es, 19-es villamos, a 9-es, 111-es busz és a H5-ös HÉV – így a város szinte bármely pontja gyorsan

...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Идентификация      | 388376                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)            |
| Площадь            | 64 m <sup>2</sup>                        |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                         |
| Комната            | 3 Комната                                |
| вид                | С панорамой                              |
| Состояние          | В хорошем состоянии                      |
| Конструкция        | Panel                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1982                                     |
| Расположение       | Дél                                      |
| Inner height       | 2.6 m                                    |
| Общие сборы        | 19968 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

