

**Baja**

32 000 000 HUF

Baján, a Szent Margit utcában eladó egy 100 nm-es, tetőszerkezete akácgerendákkal készült, stabil családi ház, amely kiváló lehetőség akár otthonnak, akár befektetésnek.

Az ingatlan nagy része téglafalazatú, részben hagyományos, döngölt technológiával épült. Az ingatlan igény szerint akár azonnal beköltözhető.

**Helyiségek:**

- 2 nagy, tágas utcai szoba
- nappali
- világos előszoba
- étkező
- konyha
- fürdőszoba
- külön WC

**Telek és egyéb adottságok:**

- 816 nm-es telek
- kocsibeálló
- tároló

különálló nyárikonyha, amely akár irodának vagy üzlethelyiségnek is kialakítható

- pince
- veranda
- több termő gyümölcsfa és szőlőlugas

**✂ Műszaki jellemzők:**

- 3 fázis rendelkezésre áll

**Elhelyezkedés:**

Az ingatlan csendes, nyugodt környéken található, mégis kiváló infrastruktúrával:

- buszmegálló a közelben
- jó tömegközlekedés
- gyógyszertár, boltok könnyen elérhetők

Ideális választás azok számára, akik egy nyugodt környezetben lévő, jól alakítható otthont keresnek, vagy akár ...



**Orszagh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387745
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	100 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	816 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Котел на смешанном топливе
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	1967
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

