

**Biatorbágy**

79 900 000 HUF

**BIATORBÁGYON A BIAI TÓ KÖZELÉBEN FELÚJÍTÁS ALATT ÁLLÓ 95 NM CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Eladásra kínálok egy akár két generációsnak is kialakítható családi házat Biatorbágy egyik fő út közeli csendes aszfaltozott utcájában. A ház felújításra már elkezdődött, némi fantáziával és munkával, igazán barátságos otthon varázsolható belőle.

A ház beton alapra vegyes falazattal, fa födémmel cserép fedésű tetővel épült meg.

- Jelenlegi tulajdonosai az alábbi munkálatokat végezték el:
- tető felújítás, lécezés cseréje, szerkezet megerősítése, teljes cserép csere,
  - LEIER kémény építése
  - új vízvezeték és csatornahálózat bevezetése
  - homlokzati nyílászárók cseréje
  - szerelőbeton a teljes házban és pinceszinten
  - kert alap rendezés

A ház helyiségei a jelenlegi tervek szerint: előtér 7,2 nm, dolgozó szoba 13,7 nm, fürdőszoba 3,6 nm, konyha/étkező 20,1 nm, fürdőszoba 3,7 nm, nappali 12,4 nm, szoba 17,7 nm, szoba 17,2 nm.

A telek 600 nm öntözéséről fűrt kút gondoskodik, alap rendezés kész, cserjék, elöregedett fák kivágva.

A hirdetés képei között látványtervek is megtalálhatóak, az ...



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387022
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	105 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	600 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Вегyes falazat
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1960
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m

**ПРОДАЕТСЯ**

