

**Szombathely**

58 800 000 HUF

Szombathely északi részén a Farkas Károly utcában csendes, nyugodt, kiváló infrastruktúrával rendelkező családi házas környezetben valósul meg a jól átgondolt Arborétum lakópark. Hat ütemben épülő lakóközösség harmadik ütemének értékesítése elindult.

A három szintes kettő emeletes, 20 lakásos modern társasházak minden igényt kielégítő, magas műszaki tartalommal valósulnak meg. A kiváló tájolású 40-67 m<sup>2</sup> közötti ingatlanokat nagyon jó elosztás és élhető terek jellemzik. A lakások nappali+egy , nappali +kettő szobások lesznek. A földszinti lakások komfortérzetét teraszok, saját kertek az emeleti lakásokét jó méretű erkélyek fokozzák. Nyílászárói 3 rétegű fokozottan hő- és hangszigetelt üvegezésű műanyag ablakok és erkélyajtók, redőny fogadására alkalmas szemöldök kialakítással. A lakások bejárati ajtaja MABISZ minősítéssel rendelkező tömör, több ponton záródó biztonsági ajtó. Fűtése központi gázfűtés tervezett, kondenzációs gázkazánnal a lakásokban egyedi hőmennyiség szabályozással és mérővel, padlófűtéses hőleadással. Klímaelőkészítést a vételár magában foglalja. Hideg -meleg burkolatok ,szaniterek, csaptelepek, beltéri ajtók választhatók. Az ingatlanhoz felszíni ...



**Országh Eszter**  
+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 385853                                       |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь            | 58 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>                             |
| Комната            | 3 Комната                                    |
| вид                | Во двор                                      |
| Состояние          | Новостройка                                  |
| Конструкция        | Тégla  |
| отопление          | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка           | Свое место парковки                          |
| Американская кухня | Yes  |
| Есть сад           | No   |
| Последний этаж     | Yes  |
| Год строительства  | 2024   |
| Inner height       | 2.6 m  |
| Duplex             | No   |

ПРОДАЕТСЯ

