

## Gyönk

7 500 000 HUF

Üzlethelyiség eladó Gyönk központjában – kiváló befektetési lehetőség frekventált helyen

Eladásra kínálunk egy kivételes elhelyezkedésű, 40 m<sup>2</sup>-es, téglaeépítésű üzlethelyiséget Gyönk település szívében, közvetlenül a buszmegállónál. Az ingatlan kiváló láthatóságot és elérhetőséget biztosít mind a helyi lakosok, mind az átutazók számára – így ideális választás kereskedelmi vagy szolgáltatói tevékenységre egyaránt.

Az üzlethelyiség praktikus kialakítású: egy tágas üzlettérrel, külön vizesblokkal (WC), valamint egy kisebb raktárrésszel rendelkezik. Két külön bejárat – egy elülső és egy hátsó – biztosítja a könnyű megközelíthetőséget és a rugalmas használhatóságot. Parkolás az ingatlan mögötti részen lehetséges. Az épület hűtő-fűtő klímával felszerelt, a közműhálózat (víz, csatorna, gáz) rendben van, a villanyvezetékek pedig teljes körű felújításon estek át, újrahúzásra kerültek.

Az ingatlan tehermentes, egy tulajdonosa van. Az eladási irányár: 7.500.000 Ft, ugyanakkor lehetőség nyílik részletfizetésre is – a tulajdonos akár 8-10 hónapos részletfizetési konstrukcióban is hajlandó eladni az ingatlant.

Bérlésre is van lehetőség: ...



**Ország Eszter**  
+36-30-648-0724

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	385295
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	40 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégла
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1990

ПРОДАЕТСЯ



HVITVA  
TARTÁS  
06-30-88-00  
06-30-88-00  
06-30-88-00  
06-30-88-00  
06-30-88-00

GDN