

## Pécel Pécel, ikerfél -1 lakás

110 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Pécel, kedvelt Levendulás lakóparkjában, eladó egy nettó 101,46 m<sup>2</sup>, bruttó 110,56 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 lakásos lakóépület 1-es lakása. Jogilag lakásnak számít.

A lakásokat, főként aszfaltos úton lehet megközelíteni.

A 101,46 m<sup>2</sup>-es lakótérben 3 szoba + nappali szoba biztosít kényelmes életteret a jövőbeli lakóknak. A házhoz tartozik egy ~508 m<sup>2</sup>-es saját kert, ami tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez. A 11,28 m<sup>2</sup>-es teraszról ( alatta 9,1 m<sup>2</sup>-es tároló) gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra.

A lakások szimmetrikus belső elrendezéssel kerültek megtervezésre, földszintes kialakítással, illetve részleges szuterén beépítéssel. A lakások az oldalkerti homlokzatok közepén lévő bejáratokon közelíthetők meg.

Rövid műszaki tartalom:

- Az épület földszinti és emeleti külső határoló falai 30 cm vastag Porotherm 30 X-Therm falazó blokkból, úgynevezett klíma téglából készülnek.

- A külső körítő falak külső oldalai 15 cm grafitos EPS (H 80) hab hőszigetelő vakolatot kapnak.

- A tetőtér hőszigetelése, fűjt hőszigetelő hab, kb. 45 cm ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	385226
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	110 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	11 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	508 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Északnyugat
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

