

Pilisborosjenő

124 900 000 HUF

GAZDASÁGI TELEK ELADÓ - Pilisborosjenő!

Telekterület - 2583 m²

ASZFALTOS ÚT!
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!
ÉPÍTÉSI TELEK!

- Budapest közelsége
- Közművek telken belül
- Új parcellák

GF-2-es besorolású telek.

Beépítés módja: Szabadonálló
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%
Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%
Az épületmagasság legnagyobb értéke: 9 m

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen legfeljebb egy
szolgálati lakás létesíthető legfeljebb a hasznos alapterület 10 %-
án.

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területeken a G-f-3 építési
övezet kivételével, az előkert 10,0 méter.

- + A telek minimálisan lejt
- + 40 méteres utca front
- + Csatorna és villany telken belül
- + Víz az utcában
- + Azonnal birtokbavehető
- + Aszfaltos úton megközelíthető az ingatlan

Szennyvíz csatorna kiépítése is megtörtént, de a tisztító kapacitás
hiánya miatt jelenleg nem csatlakoztatható a hálózatra.

Átmenetileg egy a földbe süllyesztett 5m³-es tartály szolgálja a
célt. DMRV-től ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	383589
Туре	Продается - Кондоминиум
Площадь	2 580 m ²
вид	С панорамой

ПРОДАЕТСЯ

