

**Albertirsa Új ÉPÍTÉSŰ 5 SZOBÁS LAKÁS!**

89 000 000 HUF

**\*\*ELADÓ - ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIATAKARÉKOS LAKÁS ALBERTIRSA SZÍVÉBEN!\*\***

Albertirsa KÖZPONTJÁBAN, a vasútállomástól mindössze 4 PERC SÉTÁRA kínálunk megvételre téglából épült, A++ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, nettó:107m<sup>2</sup>-es, MODERN kialakítású, 2. emeleti, 5 szobás TETŐTÉRI LAKÁST.

A lakóingatlan kiemelkedő paraméterekkel rendelkezik: 4 KÜLÖNÁLLÓ SZOBA, TÁGAS (48 m<sup>2</sup>-es), AMERIKAI KONYHÁS VILÁGOS NAPPALI, melyből egy 17,3 m<sup>2</sup>-ES TERASZ NYÍLIK. Emellett egy másik szoba is SAJÁT, 6,5 m<sup>2</sup>-es TERASSZAL rendelkezik.

RÉSZBEN BÚTOROZOTT állapot, MODERN konyhabútorral, gránitlapos mosogatóval, beépített, ALACSONY ENERGIAIGÉNYŰ konyhai gépekkel (elektromos főzőlap- és sütő, mosogatógép).

A fűtésről gondoskodik egy NAGY TELJESÍTMÉNYŰ, 6,5 KW-OS MITSUBISHI HŐSZIVATTYÚ, valamint egy 3,5 kW-OS INVERTERES hűtő-fűtő KLÍMA. PADLÓFŰTÉS, ELEKTROMOS REDŐNYÖK, SZÚNYOGHÁLÓS ABLAKOK, MODERN LED VILÁGÍTÁS emelik a komfortszintet.

Az ALACSONY REZSIKÖLTSÉGET H-tarifás villanyóra teszi lehetővé, az áramellátás 3x25A + 1x16A H tarifa.

Az ingatlan kiváló HANG- ÉS HŐSZIGETELÉSSEL rendelkezik: 25 cm-es hanggátló téglá a lakások között, 25 ...

Идентификация	383391
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	117 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	23 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	17900 HUF
Duplex	No



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

