

**Balatonalmádi Öreghegy****139 000 000 HUF**

Balatonalmádi Öreghegyen panorámás, felújított családi ház eladó

-Az ingatlan csendes helyen, egy zsákutcában, forgalommentes, részen helyezkedik el.

-Az épület 2000-ben lett bővítve és teljeskörűen felújítva, mely során

hőszigetelt fa nyílászárók kerültek beépítésre.

-2022-ben a fűtési rendszer modernizálásra került: 19 paneles, 7,6 kWp-s napelem rendszer (2032-ig éves szaldó elszámolásban van), hőszivattyús fűtés és H-tarifa lett kiépítve.

Az épület elosztása:

- garázs, tároló, gépház

- Földszint: előszoba, nappali, konyha-étkező, 1 hálószoba, fürdőszoba,

külön wc, 2 terasz (elöl 26m<sup>2</sup>, hátul 8m<sup>2</sup>), fürdőszoba

- Emelet: 1 hálószoba, gardrób, fürdőszoba, 45 m<sup>2</sup>-es befejezésre váró rész (szigetelés, fűtés csövek megvannak) 2 balatoni panorámás erkéllyel.

-A családi ház kedvező és különleges adottságaival remek lehetőség

családok részére, nyaralónak, befektetésnek és bérbeadásra is.

-Egy igazi gyöngyszem, a Balaton és Veszprém közelségében, ahová mindig besüt a nap.

Amennyiben a ...

**Országh Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382949
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	155 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	35 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	1082 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2000
Расположение	Дélkelet
Inner height	3.2 m

**ПРОДАЕТСЯ**

