gdn-hazpont.hu

Budapest VII. микрорайон A kat. irodaház IV.em. 352 m² iroda

1 737 700 HUF

Bérlésre kínálunk egy VII. kerületi irodaház IV. emeletén levő 352m²-es alapterületű irodahelyiséget.

A színvonalas, "A" kategóriás irodaház Budapest szívében a Deák Ferenc tértől és az Astoriától mindössze néhány perc sétára található.

Elhelyezkedése tömegközeledési szempontból rendkívül ideális:
- metróval: az M1, M2, M3-as
- villamossal: 47-49-es
- trolibusszal: 74-es
- buszjáratokkal: 5,7,8, 8A, 112, 133, 133E, 178, 233E, 239 is könnyedén elérhető.

A két épületből álló irodaház mélygarázsában 84 parkolóhely szolgálja az itt dolgozók és vendégeik kényelmét.

A műemlékvédelem alatt álló impozáns ingatlan eredetileg újságpalotának épült 1911-ben, alagsorában egy nyomdával. Irodaházzá 2000-ben lett átalakítva, amely modern, és letisztult. Az emelt padlós, légkondicionált helyiségek igény szerint alakíthatóak. Az irodaházban 4db személylift üzemel, valamint kerékpártároló is igénybe vehető.
A lépcsőházak fedett, átriumos megoldásának köszönhetően a nem utcafronti irodák is rengeteg természetes napfényt kapnak.

Az irodák önálló, folyosóról nyíló bejáratokkal ...

Идентификация	382754
Type	Сдается в аренду - Офис
Площадь	352 m²
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Tégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	2000

Országh Eszter
+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ