

**Budapest XIII. микрорайон**

339 000 000 HUF

Exkluzív, panorámás luxuslakás a Szent István parkban

A XIII. kerület egyik legelőkelőbb lokációjában, a Szent István park szomszédságában, a Balzac utcában kínálunk eladásra egy kivételes eleganciával felújított, exkluzív lakást. A prémium minőségű otthon egy 1950 előtt épült, kifogástalan állapotú, hatemeletes épület 5. emeletén található, és lélegzetelállító, teljes panorámával büszkélkedhet.

A 3 méternél is magasabb belmagasság tágas és impozáns térérzetet biztosít, míg a gondosan kiválasztott luxus kivitelezés és a kifinomult enteriőr egyedülálló otthonélményt nyújt. A lakás elrendezése tökéletesen szolgálja a kényelmet: külön és egybenyíló fürdőszobák, valamint egy nagyméretű, 10 m<sup>2</sup>-es erkély is hozzájárul a lakás exkluzivitásához.

A lakás nyugati tájolásának köszönhetően a természetes fény egész nap beragyogja a tereket, míg a modern légkondicionáló rendszer minden évszakban ideális hőmérsékletet biztosít. A liftes épület kifogástalan állapota, valamint a lakás egyedülálló adottságai teszik ezt az ingatlant különleges ajánlattá Budapest egyik legkeresettebb negyedében.

Egy otthon, ahol a luxus és a páratlan ...



**Ország Eszter**  
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380850
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	135 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Nyugat
Inner height	3.2 m
Общие сборы	20000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

XIII.  
KERÜLET



# ELADÓ LAKÁS

ÚJLIPÓTVÁROS,  
BALZAC UTCA

- 135 m<sup>2</sup>, 3 szoba
- panorámás kilátás
- amerikai konyhás nappali
- IÁ: 339 M Ft



**Keressen  
bizalommal!**

**+36 30 276 7527**

[b.bartek@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bartek@gdn-ingatlan.hu)

