

## Szada Szada

149 000 000 HUF

### VÁLLALKOZÁS ÉS CSALÁDI OTTHON EGYBEN!

Budapest vonzáskörzetében, Szadán, összközműves, aszfaltozott utcában, 2097 nm-es, sík telken lévő, 220 nm hasznos területű (szuterén, földszint, tetőtér), 3+1 félszobás, kombi-cirkó fűtéses, szigetelt, műanyag thermo ablakos, teraszos, két fürdőszobás, jó állapotú, remek elrendezésű önálló családi ház, a szuterénben kialakított műhellyel eladó.

A három szint belső lépcsőházon keresztül átjárható.

#### Tetőtér:

-Nettó 55 nm kialakítható, aljzatbeton, lépcső feljáró.

#### Lakószint:

-amerikai konyhás nappali, melyet fa tüzelésű kandalló tesz hangulatossá

-3 hálószoba

-egy tusolós és egy kádás fürdőszoba

-kamra

-külön wc

-terasz

#### Szuterén/műhely/:

-2 állásos garázs

-raktár

-öltöző, tusoló, kis konyha, külön wc, valamint 2 külső tároló.

-radiátoros gázfűtés és fa tüzelésű kályha

A műhelyben: ipari áram, 3 fázis, kiépített levegő rendszer, 2 db csápos emelő, gumiszerelő gépek, szerszámok.

A műhely telephely engedéllyel rendelkezik

A berendezések, igény szerint külön ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380797
Туре	Продается - Промышленная территория
Площадь	210 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	2097 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2000
Расположение	Дélnyugat
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

