

Gyöngyöshalász

59 900 000 HUF

Gyöngyöshalászon a frissen parcellázott övezetben a Toldi utcával párhuzamos utcában, 800m²-es telken 3 szoba + nappalis, amerikai konyhás, nettó 94,5 m² hasznos lakótérrel rendelkező, új építésű önálló családi ház eladó.

A nyitóképen látható ingatlant a kivitelező azonos tervek alapján építette, azonban ez a ház már új tulajdonosra talált. A kivitelező több, ugyanezen terv szerint megvalósult ingatlant is épített Gyöngyöshalászon, melyeket referenciaként szívesen megmutatunk.

Csok plusz, otthon start elérhető!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa földemmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes földem 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. A használati melegvízről hőszivattyús bojler gondoskodik.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

-hidegburkolat:4000.- ...



Országh Eszter

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379856
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	95 m ²
балкон/терраса	30 m ²
Комната	4 Комната
Участок	800 m ²
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

