

**Budapest XXII. микрорайон Budafok**

64 900 000 HUF

**FELÚJÍTOTT, ERKÉLYES, 1. EMELETI LAKÁS BUDAFOK KERTVÁROSI RÉSZÉN!**

Eladásra kínálok egy 1. emeleti, 43 m<sup>2</sup>-es (tulajdoni lapon 50 m<sup>2</sup>, valóságban 43 m<sup>2</sup> lakás, 3,5 m<sup>2</sup> erkély, kb. 6 m<sup>2</sup> tároló rész), erkélyes lakást Budafok csendes, zöldövezeti részén, egy 4 szintes, szigetelt, napelemes házban.

A lakásról:

- a lakás áll egy nagy szobából, egy kis szobából, egy fürdőszobából (WC-vel együtt), egy konyhából amelyhez tartozik egy kamra is, valamint egy közlekedőből
- a nagyobbik szobából nyílik a 3,5 m<sup>2</sup>-es erkély, amely parkos, fás területre néz, így garantált a csend és a madáracsicsérgés
- DNY-i fekvésének köszönhetően rendkívül világos, barátságos hangulatú
- állapotát tekintve felújított, a 2018-ban elvégzett felújítás során a lakás új, hőszigetelt nyílászárókat kapott, amelyek redőnyel és szúnyoghálóval szereltek. Cserélve lettek a radiátorok, burkolatok, szaniterek. Új konyhabútor került beépítésre, aminek során a villanytűzhely cseréje is megtörtént. A szobák laminált padló, a többi helyiség pedig járólappal burkolatot kapott
- a fűtésről és a melegvíz ellátásról házközponti fűtés (saját kazán) gondoskodik, ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379707
Туре	Продается - Квартира (балочной системы)
Площадь	43 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Csúsztatott zsalu
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1977
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	36000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

