

**Zalaegerszeg Zalaegerszeg, Olai városrész**

700 000 HUF

!!Kiadó épület Zalaegerszegen, a belső elkerülő út mellett!!

- \* 433 m2
- \* 3 x 100 Amper
- \* 3,7 méteres ipari kapu
- \* Külön mérőórákkal felszerelt
- \* Fűtése gáz, légbefúvással
- \* Hőszigetelt épület
- \* A bérleményen belül iroda, teakonyha, valamint egy wc, zuhanyzó is kialakításra került.

A létesítmény jellemzői:

- hasznosítási célok: kereskedelem, könnyű ipari tevékenység, logisztika, raktározás, összeszerelő műhely, levéltár stb.
- az ingatlan teljesen körbekerített területen, ipari parkban található
- a kiadó épület 433 m2, irodával, teakonyhával, szociális helyiséggel
- kamerával őrzött, zárt udvarral rendelkezik
- ipari áram, 3x100 A, külön áramvételi lehetőséggel, külön villanyórával
- gáz fűtés, hőbefúvós technológiával, korszerű nyílászárók, energiatakarékos üzemeltetés.

A létesítmény hosszútávra kiadó, minimum 1 éves bérleti időszakra, 2 havi kaucióval vehető bérbe.

A bérleti díj a bérleti időszaktól függően 1600-1800 Ft/m2 + ÁFA.

Várom megtisztelő megkeresésüket!



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378122
Туре	Сдается в аренду - Склад
Площадь	433 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Асцélváz
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Год строительства	2010

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

