

## Siófok Lakóparkban

139 000 000 HUF

Ház garázzsal, kerttel alacsony rezsiköltséggel Siófokon!  
Zöld övezetben, Siófok Rózsadombján kínálom Önnek ezt a 4  
egységes lakóparkban található lakást.

2 db ikerház épült az 1500 négyzetméteres telekre. Használati  
megosztással 4 külön telekrésszel.  
Az épületek korszerű-hűtés-fűtésrendszere távolról is irányítható.  
Daikin Altherma hőszivattyús rendszer.

A lakások egyaránt használhatók lakó-illetve nyaraló ingatlannak.  
148 nm hasznos alapterülettel , 30 négyzetméteres terasszal és  
garázzsal adja a beruházó a már kész ingatlant.  
Utolsó munkálatokkal burkolatok még választhatók.

Műszaki tartalom:

Monolit beton alapozás

30-as kerámia falazat

Földszinti fedett földem vasbeton szerkezetébe integrált fűtéssel

12 cm-es homlokzati hőszigetelés

Műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, hőszigeteléssel

Motoros alumínium redőnyök szúnyoghálával

Elektromos kapurendszer

Napelemes rendszer kiépítve

Kültéri világítás

Igényes utcai kerítés

Fedett kukatároló

Az alacsony rezsiköltségek miatt különösen ajánlom ezt az  
ingatlant!



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	376268
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	148 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	30 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	475 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

