

**Budapest XXII. mикрорайон PRÉMIUM  
kategóriás,ÖRÖKPANORÁMÁVAL!**

249 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben, Budafok-Felsővárosában, TOP helyen nagyon igényes kivitelezésű, PRÉMIUM újszerű ÖRÖKPANORÁMÁS ikerházat kínálok eladásra. Élvezze a gyönyörű kilátást a dupla teraszok valamelyikéről: földszinten (gyönyörű-minőségi fa tartószerkezettel üvegtetővel fedve) kb. 80 m<sup>2</sup>, akár a jacuzziban ülve is ; az emeleten pedig 12 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan kivitelezése és átadása 2019-ben történt, az eladásra kínált ikerházi lakás földszint + teljes értékű emeletből áll, nettó hasznos alapterülete 148,06 m<sup>2</sup> , nappali + 4 hálószobával rendelkezik. Jogilag társasházi alapító okirattal került megosztásra, külön helyrajzi számmal (albetéttel) rendelkezik.

Fontos kiemelni, hogy épületek között dupla SILKA hangszigetelő falazat került beépítésre, így semmiféle áthallás nem tapasztalható a lakások között.

Az átadás után a jelenlegi tulajdonosa további fejlesztési és beruházási munkálatokat végeztetett el, ezzel is emelve az ingatlan értékét és használhatóságát.

A hozzá tartozó saját kizárólagos használatú telekrész 561 m<sup>2</sup>, a domboldalos lokációnak köszönhetően teraszos kialakítású.

A fotókon is látható alsó kertrész ...

Идентификация	374308
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	150 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	92 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 1 Комната
Участок	561 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Ytong
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2019
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

