

**Budapest XVII. микрорайон Madárdomb - Luxus**

249 000 000 HUF

**JELENTŐS árcsökkenés!**

**CSAK NÁLUNK!**

**IDE csak KÖLTÖZNI kell!**

-----OLCSÓ fenntartású, LUXUS otthon, MEGFIZETHETŐ áron! -----

Budapest, XVII. kerületében a Madárdombon eladó egy 4 szintes, bruttó 233,88 m<sup>2</sup> fűtött, és 158 m<sup>2</sup> nettó területű 1 + 3 szobás, és 5 fürdőszobás, GARÁZSOS, ÚJSZERŰ állapotú, LUXUS kategóriájú iker fél.

Az ingatlan, a szomszédtól KÜLÖN tulajdoni lapon van nyilvántartva, ÖNÁLLÓ, NEM osztatlan közös!

Az ingatlant 2022-ben teljes körűen felújították, csak a fő falak az eredetiek.

Az épület külső szigetelést kapott, a nyílászárókat kicserélték, a belső válaszfalak némelyikét átrakták, a lépcsőház új, az összes burkolat, a víz és elektromos vezetékek cserélve lettek, az áramot bővítették 3 x16 A. A költséghatékonyság miatt, H-tarifás órát szereltek be. ZÖLD ENERGIÁJÚ fűtő - hűtő rendszert alakítottak ki. A kertet parkosították és újra burkolták. A házban a konyhabútort cserélik és a helyiségekben igényes beépített szekrényeket szereltek be, amik mind minőségi anyagból, és egyedi elképzelés szerint, luxus ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	372724
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	233 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	11 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 3 Комната
Участок	360 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1986
Расположение	Дél
Inner height	2.6 m

**ПРОДАЕТСЯ**

