

**Budapest XXIII. микрорайон Molnár sziget****59 000 000 HUF**

Budapest utolsó érintetlen szigetén kínálok megvételre, 2023-ban igényesen felújított családi házat frissen aszfaltozott utcában!

Az ingatlan Budapest túskevárában a Molnárszigeten, Duna parttól 50 méterre helyezkedik el.

A ház hasznos alapterülete 75 m<sup>2</sup> két szinten, alsó szint 36 m<sup>2</sup>, a tetőtér 39 m<sup>2</sup>.

Helyiségei: alsó szint, előtér, nappali, konyha/étkező, fürdőszoba zuhannyal, fedett terasz, felső szint, 2 szoba, fürdőszoba, tároló. 12 m<sup>2</sup> száraz pince beton födémmel.

Fűtését infra panel biztosítja helyiségenként termosztáttal szabályozva. A nyári melegben a kellemes hőmérsékletért két inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik. A meleg víz ellátást villanybojler biztosítja.

Az ingatlan vízellátása fűrt kútról biztosított, a szennyvíz egy 6 m<sup>3</sup> zárt rendszerű emésztőbe ürül. Minden közmű elérhető az ingatlan előtt.

Az ingatlanon 2019 óta az alábbi felújítások, modernizálások lettek elvégezve: -Új tetőszerkezet, zsindely fedéssel, színre festett ereszcatornával

-teljes tetőtér beépítése

-teljes villamos hálózat cseréje,

-nyílászárók cseréje műanyag thermo üvegezésű redőnnel és szúnyoghálóval ...

Идентификация	366602
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	75 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	350 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Fa
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.3 m

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

