

19 800 000 HUF

VI. kerület frekventált részén, Budapest szívében, a Bajnok utcában eladásra kínálok egy jó állapotú társasház alagsorában található, 60 nm-es, utcai bejáratos, jó állapotú, 2 szobás szuterén ingatlant, mely raktárként van nyilvántartva, de jelenlegi kialakításának köszönhetően lakhatásra is kiváló!

Az ingatlanba lépve egy tágas előtérbe érkezünk, amelyikből mindkét irányba egy - egy helyiség/szoba nyílik. Kialakításra került egy vadonatúj, praktikus, ablakos konyhai rész, továbbá egy fürdőszoba is.

Nyílászárók: új műanyag!

A felújítás során számos szellőzőnyílás lett kialakítva, továbbá bizonyos részeken speciális-lélegző vakolat és lélegző festék került felhasználásra.

Csatorna,-víz,-villany van, minden közmű egyedileg mérhető.

A fűtést elektromos panelek biztosítják.

Tökéletes helyszín lehet akár üzlethelyiségnek vagy irodának egyaránt.

Boltíves mennyezetének köszönhetően a belmagassága változó, legmagasabb pontján meghaladja a 3 métert.

Közös költség: 14.000ft/hó.

Az ár FIX: 19.800.000ft!

Infrastruktúráját ...



**Orosz Ildikó**

**+36-30-785-2223**

[i.orosz@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.orosz@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Идентификация     | 365839                                             |
| Тип               | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 60 m <sup>2</sup>                                  |
| вид               | Уличная                                            |
| Состояние         | В хорошем<br>состоянии                             |
| Конструкция       | Тégla                                              |
| отопление         | Электрическое                                      |
| парковка          | На улице, в<br>общественном месте                  |
| Год строительства | 1910                                               |
| Расположение      | Дélnyugat                                          |
| Inner height      | 2.4 m                                              |
| Общие сборы       | 14000 HUF                                          |

ПРОДАЕТСЯ

