

## Budapest VII. микрорайон

91 500 000 HUF

Nyár utca elején gyönyörű, ízlésesen felújított 72 nm-es amerikai-konyhás, két hálószobás, duplakomfortos lakás eladó!

Az ingatlan egy felújított, rendezett társasház harmadik emeletén található. Műszakilag és esztétikailag felújított lakás, mely lakberendező tervei alapján AIRBNB-re készült.

A lakásban található gyönyörű amerikai-konyhás nappali, egy szép tágas és egy kisebb hálószoba, valamint két fürdőszoba. Mindkét fürdőszobában prémium burkolatok és szaniterek kaptak helyet, egyik zuhanyzóval és wc-vel felszerelt, másikban pedig a wc mellett egy kényelmes kád kapott helyet.

A téli melegről és a melegvízről új kondenzációs kazán gondoskodik, de egy hűtő-fűtő klíma is a lakók kényelmét szolgálja.

Dél-nyugati fekvésű, utcai nézetű, szép, világos, benapozott lakás. Ráadásként a vételár tartalmazza a minőségi, divatos bútorokat, a tv-t, a gépesített konyhát. A fenntarthatóság jegyében mindenhol LED izzókat találunk és ledes hangulatvilágítás is helyet kapott a nappaliban.

Az ingatlan rendezett tulajdoni lappal rendelkezik, tehermentes, ráadásként a vételár tartalmazza a teljes bútorzatot, gépesített ...



**Orosz Ildikó**  
**+36-30-785-2223**

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 365658                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 72 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1892                             |
| Расположение       | Délnyugat                        |
| Inner height       | 3.3 m                            |
| Общие сборы        | 25056 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

