

**Budapest XIV. микрорайон Herminamező**

54 900 000 HUF

XIV. Kerületben, Herminamező frekventált részén, kulturált környezetben, kiváló közlekedés, és ellátottság mellett, 5 percre a kisköfödalatti végállomásától, 1940-es években épült, Bauhaus jellegű 9 lakásos, folyamatosan karbantartott társasházban, kiváló adottságokkal bíró, befektetésre is kiválóan alkalmas, magashöldszínti 69 nm-es, 2+1 fél szobás, ablakos konyhás, kiváló elosztású, (igény esetén könnyedén alakítható), napos-világos D-K, D-NY-i fekvésű, kombinált gázcirkó fűtésű, alacsony fenntartású, (közös költség korlátlan vízfogyasztással: 13.000 Ft) minden közmű egyedileg mérhető, közepes állapotú, csendes, belső kertre néző lakás, telken belüli felszíni gépkocsi beállóval kulturált lakóközösségű házban eladó.

Az ingatlan TEHERMENTES rugalmasan birtokba vehető!!!

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. A belváros kényelmes közlekedéssel 15 perc alatt elérhető!

Érdemes megnézni!!

További részletekért várom megtisztelő hívását.  
(hétvégén is)

EA



**Orosz Ildikó**  
**+36-30-785-2223**

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Идентификация      | 365085                                |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)      |
| Площадь            | 69 m <sup>2</sup>                     |
| Комната            | 2 + 1 Комната                         |
| вид                | С видом на сад                        |
| Состояние          | В среднем состоянии                   |
| Конструкция        | Тégla                                 |
| отопление          | Газ (циркуляционный)                  |
| парковка           | Гараж/место парковки можно арендовать |
| Американская кухня | No                                    |
| Есть сад           | No                                    |
| Последний этаж     | No                                    |
| Год строительства  | 1940                                  |
| Расположение       | Délnyugat                             |
| Inner height       | 3 m                                   |
| Общие сборы        | 13000 HUF                             |
| Duplex             | No                                    |

ПРОДАЕТСЯ

