

68 900 000 HUF

Eladó 13.ker Lőportár utcában egy 2018-as 2.emeleti, 45nm + 8nm erkélyes lakás. A z erkély a nappaliból és a hálósobából is megközelíthető.

A lakás egy csendesebb utcában található, modern berendezésű, az átlagos úépítésű lakásoknál igényesebb burkolatokkal rendelkezik, mivel korábban bemutatólakásként funkcionált!

A vételár részét képezi a konyhabútor, valamint az előszobában található beépített szekrény. A nappaliban klíma került felszerelésre, amely azonban a lakás kiváló szigetelése miatt évente pár napig/ hétig van csak használatban. A rezsiköltségek nagyon kedvezőek.

A társasház 2018-ban lett átadva, 6 emeletes. A házhoz tartozik egy közös belső udvar, valamint egy biciklitároló. A lakás nem rendelkezik kocsibeállóval, de a házban számos hely áll rendelkezésre, amelyek közül általában van kiadó. Az utcán a parkolás kerületi lakosoknak évi pár ezer forint, és mindig rendelkezésre áll parkolóhely.

A környezet szinte belvárosi, hiszen Lőportárdűlő a 13. kerület belvárosához egyik legközelebb eső része. A környék tele van az elmúlt években épült házakkal, emiatt a közelmúltban számos pékség, étterem, kávézó, ...



**Orosz Ildikó**

**+36-30-785-2223**

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация      | 364634                                       |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь            | 45 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>                             |
| Комната            | 2 Комната                                    |
| вид                | Уличная                                      |
| Состояние          | Новая                                        |
| Конструкция        | Тégla                                        |
| отопление          | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>арендовать  |
| Американская кухня | Yes                                          |
| Есть сад           | No                                           |
| Последний этаж     | No                                           |
| Год строительства  | 2018                                         |
| Расположение       | Északkelet                                   |
| Inner height       | 2.7 m                                        |
| Общие сборы        | 15500 HUF                                    |
| Duplex             | No                                           |

ПРОДАЕТСЯ

