

**Budapest IX. микрорайон В kat. irodaház Alags. 58 m<sup>2</sup>  
iroda**

142 056 HUF

Bérlésre kínálunk egy belvárosi irodaház alagsorában levő 58m<sup>2</sup> alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház a IX. kerületben, Pest történelmi szívében helyezkedik el. A műemléki épület kifinomult eleganciájával és frekventált elhelyezkedésével kínálunk felújított raktár illetve irodaterületeket bérlésre.

Az irodaház a belvárosban, a Lónyay utcában található, személygépkocsival és tömegközlekedéssel egyaránt jól megközelíthető. (M4-es metró és 2-es villamos vonal, 15, 115 busszal ). Az ingatlantól könnyen elérhető Ferenc körút, József körút és Üllői út biztosítja az autós közlekedést a városban. A budai oldalra a Szabadság hídon és a Petőfi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

A környéken számos lehetőség van étkezésre, bevásárlásra, valamint a Duna és a belváros közelsége számos munka utáni kikapcsolódási lehetőséget rejt magában.

A felújított irodaházban (1999), három szinten kisebb és nagyobb méretű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint.

A bérlők kényelmét az épületben található felvonó és felszíni és zárt parkolók szolgálják.

Felszereltség és szolgáltatás:

- ...



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|                      |  |
|----------------------|--|
| Идентификация        | 362808                                       |
| Туре                 | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь              | 58 m <sup>2</sup>                            |
| вид                  | Во двор                                      |
| Состояние            | Отремонтированная                            |
| Конструкция          | Тégla  |
| отопление            | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка             | Гараж/место парковки<br>можно арендовать     |
| Год<br>строительства | 1855   |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

