

480 000 HUF

Bip-001654. Maroshegyen 523 m<sup>2</sup>-es telekterületen, ~435m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> összalapterületű, földszinti kereskedelmi épület eladó illetve bérbeadó!

Az ingatlan jól megközelíthető, gépkocsival körbejárható, parkolás a vásárlók részére biztosított. Az épület fűtése egy központi gázkazánnal, radiátoros hőleadással megoldott. Az ingatlan utoljára élelmiszerüzletként funkcionált, de kiválóan alkalmas bármilyen egyéb célú kereskedelmi tevékenységre.

Beépítésre vonatkozó határértékek:

Övezeti besorolás: Ln-8.3

- max. beépíthetőség: 60%
- min. zöldterület: 20%
- legkisebb kialakítható telekméret: 1000 m<sup>2</sup>
- építménymagasság: 6,5

Kiváló befektetési lehetőség!

Bérleti díj: 480eFt +ÁFA+rezsi/hó +2 hó kaució

Az ingatlan eladó is, eladási irányár: 175 M Ft +ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés elkészítésében.



**Orosz Ildikó**

**+36-30-785-2223**

[i.orosz@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.orosz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация

360958

Туре

Сдается в аренду -  
Коммерческая -  
Офисное помещение

Площадь

486 m<sup>2</sup>

вид

Уличная

Состояние

В хорошем состоянии

Конструкция

Тégla

отопление

Центральное

парковка

На улице, в  
общественном месте

Год строительства

1990

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

