

## Zalaegerszeg !!Zalaegerszeg - kiadó épületek!!

100 000 HUF

!!Kiadó épületek Zalaegerszegen, közel az Északi Ipari-Parkhoz!!

Az ingatlan jellemzői:

- a létesítmény az Egervári út mellett található 5000 m<sup>2</sup>-es, teljesen körbekerített területen
- kamerával őrzött, zárt udvarral rendelkezik (bejutás a bérlők számára éjjel-nappal biztosított)
- szociális blokkal, teakonyhával
- ipari áram 380 V, minden helyiségben 3x32 A, külön áramvételi lehetőséggel, külön villanyórával
- fa tüzelésű központi fűtés egyes épületekben, energiatakarékos üzemeltetés

A telephelyen található ingatlanok kiváló állapotnak örvendenek, a központi épület újszerű, 2024-ben került teljeskörűen felújításra, aljzat, fűdém, falszigetelést, új hőszigetelt nyílászárókat kapott.

Ebben az épületben még a felső szint bérelhető, mely külön bejárattal, lépcsőn közelíthető meg, mérete 170 m<sup>2</sup>.

Hasznosítási célok: varroda, próbaterem, konditerem, kereskedelem, könnyűipari tevékenység, logisztika, raktározás, összeszerelő műhely, levéltár stb.

A kiadó épületrész most AKCIÓS ÁRON vehető bérbe: 170.000 Ft/hó + rezszi ( villany, fűtés, víz).

Az udvaron található ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	360733
Туре	Сдается в аренду - Склад
Площадь	500 m <sup>2</sup>
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Свое место парковки
Год строительства	2000

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

