

## Szeged Szőreg frekventált részén

100 000 000 HUF

### SZŐREGEN VÁLLALKOZÁSRA ALKALMAS 500 M2-ES INGATLAN ELADÓ!

Szőreg központjához közel eladóvá vált egy vállalkozásra alkalmas, kétszintes ingatlan. A földszinti részen egy kisebb vendéglátó egységet találunk hozzá kapcsolódó 70 fő befogadására alkalmas, tágas étterem résszel, hideg-meleg konyhával és több raktárhelyiséggel.

Az emeleten pedig egy 70 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás került kialakításra, ami bármikor kiadható, de irodaként is funkcionálhat.

Az ingatlan 2006 évben felújításra került.

A fűtésről 2 db kombi kazán gondoskodik, a hűtésről pedig klímák. A 3 fázis bekötése megtörtént.

Az ingatlan számos lehetőséget tartogat új tulajdonosa számára legyen szó vendéglátásról, edzőteremről, bemutatóteremről vagy apartmanházzal.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	350105
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	500 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1936
Расположение	Nyugat
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

