

38 500 000 HUF

Lakás árán kis ház kis kerttel!

Megvételre kínálok a 16.kerület közkedvelt részén, Rákosszentmihályon egy teljes körűen felújított önálló kis családi házat, pici kertrésszel.

Az ingatlan egy tehermentes 32 nm-es családi ház a hozzá tartozó körbekerített 56 nm-es kertrésszel, melyek egy 644 nm-es nagy telekből lettek leválasztva és ügyvédi használati megosztási szerződés szerint képeznek önálló rendeltetési egységet. A telek többi részén lévő épület a kert másik végébe épült, így nem zavaró, megfelelő távolságban lettek kialakítva a házak. Nincs szolgalmi jog és nincs közös használatú terület!

A ház elrendezését tekintve egy praktikus kis előszobából, egy konyha-étkezőből, egy hálósobából és egy kádas fürdőszoba és mellékhelyiségből áll. Fűtéséről hűtő-fűtő klíma és elektromos fűtőpanel, meleg vízellátásáról Ariston Eco villanybojler gondoskodik. Gáz nincs bekötve a házba, ennek ellenére a rezsiköltség a hidegebb téli hónapokban sem haladja meg a 40.000 Ft-ot.

A ház téglából épült, szigetelt, tetőszerkezete lapostető, héjazata cserepeslemez. Az elmúlt évben minden részletében teljes felújításon esett át. Új villany és ...

Идентификация	348864
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	32 m ²
балкон/терраса	15 m ²
Комната	1 Комната
Участок	86 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1998
Расположение	Északnyugat
Inner height	2.7 m



Orosz Ildikó

+36-30-785-2223

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

