

Kaposvár Belvárosi

79 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Kaposvár belvárosában egy jelenleg vendéglátó ipari üzletként működő, de eredeti funkciója és ingatlan-nyilvántartási megnevezése szerint családi ház megnevezésű, 147 m² alapterületű ingatlant.

Az felépítmény jelenleg két önálló bejárattal rendelkező egységekből áll. A nagyobb 105 m² nagyságú részben működik egy cukrászda, mely a működéshez előírt valamennyi helyiséggel rendelkezik.

A kisebb rész, mely 42 m² alapterületű, teljesen felújított, tulajdonképpen egy garzon lakásnak felel meg.

Az ingatlan udvari részén egy 23 m² nagyságú terasz található, mely lehetőséget biztosít szabadtéri rendezvények lebonyolítására. Az udvar többi része parkosított.

Az épület alatt egy méretes, 18 m² alapterületű száraz pince helyezkedik el.

Az épület fűtéséről cirkó kazán, illetve a hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

Az ingatlan saját gépkocsi beállóval rendelkezik.

Tekintettel a korábban említett eredeti funkcióra, családi házzá is könnyen visszaalakítható.



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	345725
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	150 m ²
балкон/терраса	23 m ²
Комната	4 Комната
Участок	424 m ²
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1994
Расположение	Nyugat
Inner height	3.3 m

ПРОДАЕТСЯ

