

## Szeged Újszeged Marosparthoz közel új ház

145 900 000 HUF

Újszeged egyik legimponzánsabb részén, új építésű LUXUS kivitelű sorház eladó!

Napfényes, modern otthon Szeged kertvárosi övezetében. A korszerű technológiára épülő, alacsony rezsiköltségű ház kizárólagos használatú mélygarázs- és kertrésszel, tágas, fedett terrasszal és közös belső parkkal egészülnek ki.

A ház minden igényt kielégítő, a jelenkori modern technológiával épül.

A házhoz tartozó 76m2-es mélygarázs bruttó 10 millió forintos vételáron vásárolható meg.

A ház emelt szerkezetkész vételára bruttó 145.9 millió forint.

A lakások 5% áfával, a garázsok 27% áfával kerülnek értékesítésre.

Műszaki tartalom és további információ miatt keressen elérhetőségeimen!

**Orosz Ildikó****+36-30-785-2223**

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 337416                            |
| Тип                | Продается - Дом рядовой застройки |
| Площадь            | 112 m²                            |
| балкон/терраса     | 14 m²                             |
| Комната            | 4 Комната                         |
| Участок            | 75 m²                             |
| вид                | С видом на сад                    |
| Состояние          | Новостройка                       |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Возобновляемый источник энергии   |
| парковка           | Гараж/место парковки можно купить |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | Yes                               |
| Год строительства  | 2022                              |
| Inner height       | 2.7 m                             |

ПРОДАЕТСЯ

