

## Nyim Faluközponti

198 000 000 HUF

Meglátni és megszeretni...!

Siófoktól 15 km-re Nyim községben, 2,5 hektáros balatoni panorámával rendelkező belterületű, két épületből álló komplexum várja leendő tulajdonosát!

Beépítési lehetőséget tekintve különböző gazdasági tevékenységre alkalmas (borászat, lovarda, kutyatenyésztés, táboroztatás, falusi turizmus, szerelőműhely stb.), számos kiaknázzható lehetőséggel, **ÁR- ÉRTÉK** arányban RENDKÍVÚL jó BEFEKTETÉS!

Az utcától fokozatosan emelkedő telken a terepviszonyt kihasználva terméskőből készült támfal rejt két egymás melletti téglaboltíves pincejáratot (22m\*2,2m és 7m\*6m), amely igény szerint akár tovább építhető!

Ezen stabil alapokra épült a telek alsó részén a lekerített, diszkréten rejtőzködő 538 m<sup>2</sup>-es vasbeton és acél szerkezetű csarnok épület, régebben tenispálya, jelenleg szerelőműhely, kiépített infrastruktúrával!

A csarnok mögött, téglaszerkezetű 102,82 m<sup>2</sup>-es kétszintes lakóingatlan van, földszintjén konyha, nappali, hálószoba, közlekedő, fürdő, wc, valamint szauna található. A tér több funkciók beépítési lehetőséget kínál.

Az emeleten, a mellékelt alaprajz tanúsága szerint társalgó, fürdőszoba, gardrób, ...



**Páli Károly**  
**+36-20-983-6132**

k.pali@gdn-ingatlan.hu

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Идентификация | 330313                     |
| Туре          | Продается -<br>Кондоминиум |
| Площадь       | 801 m <sup>2</sup>         |
| вид           | С панорамой                |
| Конструкция   | Тégla                      |

ПРОДАЕТСЯ

