

## Cserkeszölő

160 000 000 HUF

Otthonok és megoldások!

Kiváló befektetési lehetőség Cserkeszölő üdülőövezetében! Új építésű, bejáratott falusi szálláshely, amely már az első naptól kezdve jövedelmet termel.

Azonnali Passzív Jövedelem: A szálláshely jelenleg is bérbe van adva! Megegyezés alapján a bevált, jelenlegi üzemeltető szívesen maradna, így Önnek nem kell a napi működtetéssel foglalkoznia.

A Szálláshely:

4 db különálló Apartman (47,68 m<sup>2</sup>/db)

Kialakítás: Nappali-konyha, háló, fürdő + galériás szoba terasszal.

1 db Közösségi Épület (99 m<sup>2</sup>)

Kialakítás: 30 fős étkező/társalgó, konyha, raktár + tetőtéri szobák.

Kapacitás: 16 fő (pótágyakkal 24 főre bővíthető).

Státusz: Teljesen berendezve, felszerelve, azonnal átvehető.

Tulajdonviszony: Rendezett 1/1, magánszemélytől.

Fejlődési Potenciál:

Az ingatlanhoz további 1,4 hektár (3 belterületi telek) vásárolható (külön megállapodás).

Előkészített tervek: 3 db, egyenként 8 lakásos társasház építésére.

Ez egy bejáratott üzlet biztos hozammal és hatalmas növekedési lehetőséggel.

Bővebb ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	316801
Туре	Продается - Коммерческая - Общественное питание
Площадь	450 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	15 Комната
Участок	973 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2020
Расположение	Kelet
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

